

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

« 23 » апреля 2024 г.

г. Еманжелинск

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
 - 2) начальника КТИ Лисюковой Н.А.,
 - 3) директора ООО « УЮТ» Худяковой Т.Н.
 - 4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена Салиховой Е.В.
- составила настоящий акт № 77 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Герцена год постройки 1977 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/б плиты, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние хорошее

капитальные стены	внутренние капитальные стены, состояние хорошее
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее
4. Крыша	Шиферная, скатная, капитальный ремонт
5. Полы	Ж/б, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые, капитальный ремонт Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Кирпичная, состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Засор вент. канала в кухне кв. № 21, в с/у кв. № 3,25,35,43
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	

электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Состояние хорошее
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуются прочистка вент. каналов в кухне № 21, в с/у № 3,25,35,43,

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./
 _____/Лисюкова Н.А./
 _____/Худякова Т.Н./
 _____/Салиховой Е.В./

Генеральный директор ООО
«УК Бастин»

_____ должность

А.С.Журавлев

_____ Ф.И.О.



« 23 » апреля 2024 г.

